

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501781

第 1 页 共 13 页

项目名称	前海城市新中心建设统筹协调服务平台项目		
项目编号	QHCG2020010	合同编号	ZFJS-202107-01
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		



签发人：

刘浩

审核：

林士腾

主检：

陈浩

签发日期： 2022 年 06 月 02 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501781

第 2 页 共 13 页

一、抽检总结

项目名称	前海城市新中心建设统筹协调服务平台项目		
项目编号	QHCG2020010	合同编号	ZFJS-202107-01
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
现场抽检地点	前海创新商务中心 C312	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2022 年 5 月 31 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 <input checked="" type="checkbox"/> 《前海城市新中心建设统筹协调服务平台项目》招标文件, 采购合同(项目编号: QHCG2020010)		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对前海城市新中心建设统筹协调服务平台项目的履约情况进行检查。分项检查条款共 38 项, 经核查, 未发现不符合项。</p> <p>根据现场抽检评价结果, 结合采购方反馈意见, 本项目履约抽检评价总分为 98.0 分, 抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p>抽检机构代表签字:  2022 年 05 月 31 日 检验检测专用章 (14)</p> 		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501781

第 3 页 共 13 页

二、抽检明细

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	履约供应商应派出 12 名具备丰富经验的工程管理的专业团队到前海管理局驻场办公，提供嵌入式专业服务，提供驻场人员名单	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
2	b	履约供应商应派出后台服务人员 13 名，开展各专业技术支持工作，提供后台服务人员名单	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
3	b	团队成员应与投标文件一致。负责人及相关工作人员名单在采购方确认后如需更换，履约供应商应事先征得采购方的书面同意，且接替的工作人员的职位、资历、资质应与原定工作人员相当，如有更换，提供采购方审批文件及替换人员资质证明材料	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
4	b	驻场项目负责人（1 人）要求具有 15 年及以上建设工程管理工作经验，硕士及以上学历，提供工作经验证明及学历证明	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
5	b	团队负责人负责对项目实施全过程进行组织和指导，并承担项目的实质性工作	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
6	b	驻场项目负责人（1 人）要求具有高级工程师（含副高）职称，提供职称证书复印件	经资料核查，符合要求	符合
7	b	驻场项目负责人（1 人）具有国内一级建造师或监理工程师执业资格或国际上相对应的职业资格，提供资格证书复印件	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501781

第 4 页 共 13 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	驻场项目负责人（1人）负责过区域性项目群工程管理统筹咨询服务，担任项目负责人，提供证明材料	经资料核查，符合要求	符合
9	b	驻场技术负责人（1人）具有15年及以上建设工程管理工作经历，本科及以上学历，提供工作经验证明及学历证明	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
10	b	驻场技术负责人（1人）具有高级工程师（含副高）职称，提供职称证书复印件	经资料核查，符合要求	符合
11	b	驻场技术负责人（1人）具备国内一级建造师或监理工程师执业资格或国际上相对应的职业资格，提供资格证书复印件	经资料核查，符合要求	符合
12	b	驻场技术负责人（1人）具有从事两个以上工程建设统筹协调服务项目经验，提供项目经验证明	经资料核查，符合要求	符合
13	b	驻场技术咨询工程师（1人）有10年及以上建设工程工作经验，本科及以上学历，提供工作经验证明及学历证明	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
14	b	驻场计划管理工程师（2人）具有10年及以上建设工程工作经验，本科及以上学历；或5年及以上相关工作经验，硕士研究生及以上学历，提供工作经验证明及学历证明	经资料核查，符合要求	符合
15	b	驻场统筹协调工程师（3人）具有8年及以上建设工程工作经验，本科及以上学历；或5年及以上相关工作经验，硕士研究生及以上学历，提供工作经验证明及学历证明	经资料核查及现场询问，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501781

第 5 页 共 13 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
16	b	驻场统筹协调工程师（3人）至少担任过单项工程项目负责人或技术负责人职务，提供证明材料	经资料核查，符合要求	符合
17	b	现场协调工程师（3人）具有3年及以上建设工程工作经验，本科及以上学历，提供工作经验证明及学历证明	经资料核查，符合要求	符合
18	b	驻场信息工程师（1人）具有2年及以上建设工程工作经验，本科及以上学历，提供工作经验证明及学历证明	经资料核查，符合要求	符合
19	b	后台服务人员13人，其中建筑、结构、市政、岩土、项目管理专业高级工程师（含副高）各2人	经资料核查，符合要求	符合
20	b	后台服务人员13人，其中工程信息化、智慧建造、工程管理专业工程师各1人	经资料核查，符合要求	符合
21	b	开展前海总体开发建设的统筹研究，并细化为建设进度计划、固定资产投资、公建项目建设、新项目促开工等子项，为前海城市新中心建设指挥部建设决策部署提供研究支撑	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
22	b	统筹研究前湾、桂湾、妈湾三个片区以及重点单元的房建与基础设施建设，提前研判、主动协调、定期分析、推动解决	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
23	b	系统研究自贸片区重大项目建设进程，分析影响项目推进和运营的各项因素，形成专业建议并推动解决	经资料核查及现场询问，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501781

第 6 页 共 13 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
24	b	作为指挥部的技术顾问,对前海城市新中心各项建设需求提出技术咨询意见并推动解决。包含但不限于:基础设施与单元地块协同建设、已开发(出让)地块市政配套分析、建设时序干扰、项目交叉施工、项目临时用地面积核准、项目建设周期核准、施工临时用地方案、项目临时水电建设方案、配建物业建设与接管等	经资料核查及现场询问,符合要求	符合
25	c	配合采购方开展日常现场调研、协调、统计工作,协助推进各建设项目开发建设	经资料核查及现场询问,符合要求	符合
26	b	编制《年度建设进度计划》,每年12月提交下年度计划	经资料核查,符合要求	符合
27	b	编制《年度固定资产投资计划》,每年12月提交下年度计划,过程中进行动态跟踪复核	经资料核查,符合要求	符合
28	b	编制《新项目促开工计划》,根据采购方要求编制并动态更新,每年不少于1次	经资料核查,符合要求	符合
29	b	编制《片区房建与市政配套协调建设分析报告》,根据采购方要求编制,每年不少于4次	经资料核查,符合要求	符合
30	b	编制《片区(重点单元/街坊)产业导入与运营配套建设分析报告》,根据采购方要求编制,每年不少于4次	经资料核查,符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501781

第 7 页 共 13 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
31	b	编制《前海交通基础设施专项分析报告》，根据采购方要求编制，每年不少于 2 次	经资料核查，符合要求	符合
32	b	编制前海新城建设大会战项目管理周报、月报、年报，按期根据采购方要求编制，定期提交，周报 52 次，月报 12 次，年报 1 次	经资料核查，符合要求	符合
33	b	编制各类协调研究专项报告等，根据采购方要求编制，每年不少于 20 次	经资料核查及现场询问，符合要求	符合
34	b	通过对比分析国内外类似大型复杂工程项目群建设管理案例，总结前海城市新中心大型复杂工程建设统筹协调经验，提炼可复制可推广的前海建设统筹协调创新模式。根据研究情况，每年编制《前海建设统筹协调模式》	经资料核查，符合要求	符合
35	c	《前海建设统筹协调模式》应在合同签订日起 10 个月内完成	经资料核查，符合要求	符合
36	b	完成前海建设统筹协调工作年度信息汇编，每年 12 月提交年度汇编	经资料核查，符合要求	符合
37	c	成果文件数量、要求:成果形式包括电子版及纸质版	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501781

第 8 页 共 13 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
38	b	履约供应商应独立完成本项目，未经采购方书面在先同意，履约供应商不得向任何第三方全部或部分转让本项目	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：98.0 分				
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221501781

第 9 页 共 13 页

供应商履约情况反馈表			
抽检序号	项目要求	采购人意见	单项得分
1	项目团队人员履责情况 (综合考虑人员配备是否齐全; 资质是否符合要求; 到岗及服务时间及质量等其他方面是否能够满足项目要求等)	<input checked="" type="checkbox"/> 5分 <input type="checkbox"/> 4分 <input type="checkbox"/> 3分 <input type="checkbox"/> 2分 <input type="checkbox"/> 1分 <input type="checkbox"/> 0分	5分
2	驻场工作人员服务情况 (综合常驻人员的服务态度、工作能力等综合服务服务情况)	<input type="checkbox"/> 5分 <input checked="" type="checkbox"/> 4分 <input type="checkbox"/> 3分 <input type="checkbox"/> 2分 <input type="checkbox"/> 1分 <input type="checkbox"/> 0分	4分
3	服务时效性, 应急响应能力 (综合考虑任务计划实施是否及时, 反馈发现的问题及应急处理是否及时、妥当等)	<input checked="" type="checkbox"/> 5分 <input type="checkbox"/> 4分 <input type="checkbox"/> 3分 <input type="checkbox"/> 2分 <input type="checkbox"/> 1分 <input type="checkbox"/> 0分	5分
4	工作成果质量 (综合考虑本项目中要求的工作成果的完成质量、成果提交时间节点等)	<input type="checkbox"/> 5分 <input checked="" type="checkbox"/> 4分 <input type="checkbox"/> 3分 <input type="checkbox"/> 2分 <input type="checkbox"/> 1分 <input type="checkbox"/> 0分	4分
5	项目的保密性执行情况 (综合考虑履约供应商履约过程中是否按照保密要求实行该工作; 本项目相关成果文件及任何数据、图纸、资料等文件是有外泄情况)	<input checked="" type="checkbox"/> 5分 <input type="checkbox"/> 4分 <input type="checkbox"/> 3分 <input type="checkbox"/> 2分 <input type="checkbox"/> 1分 <input type="checkbox"/> 0分	5分

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501781

第 10 页 共 13 页

三、抽检照片

1. 人员资质证件

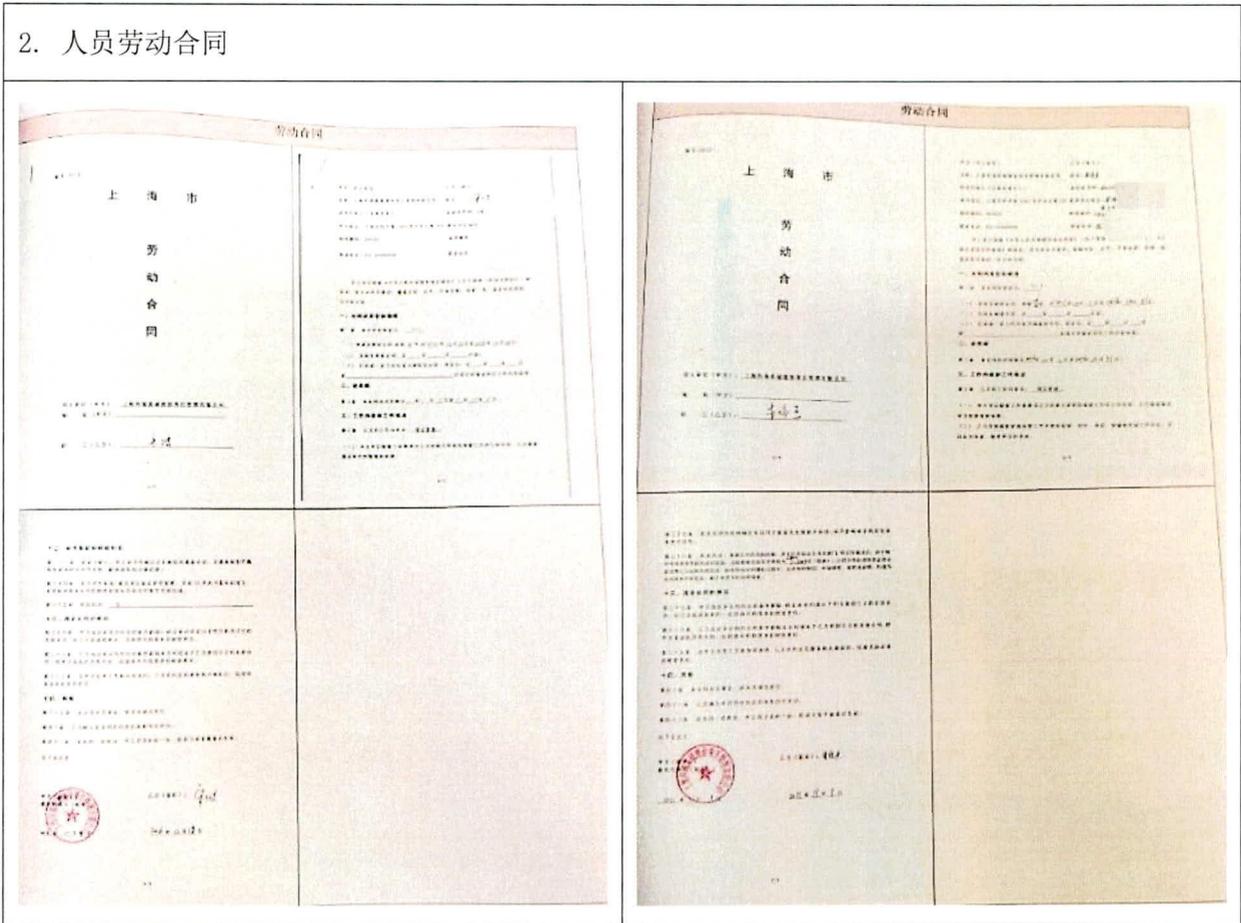


政府采购项目合同履行抽检评价报告

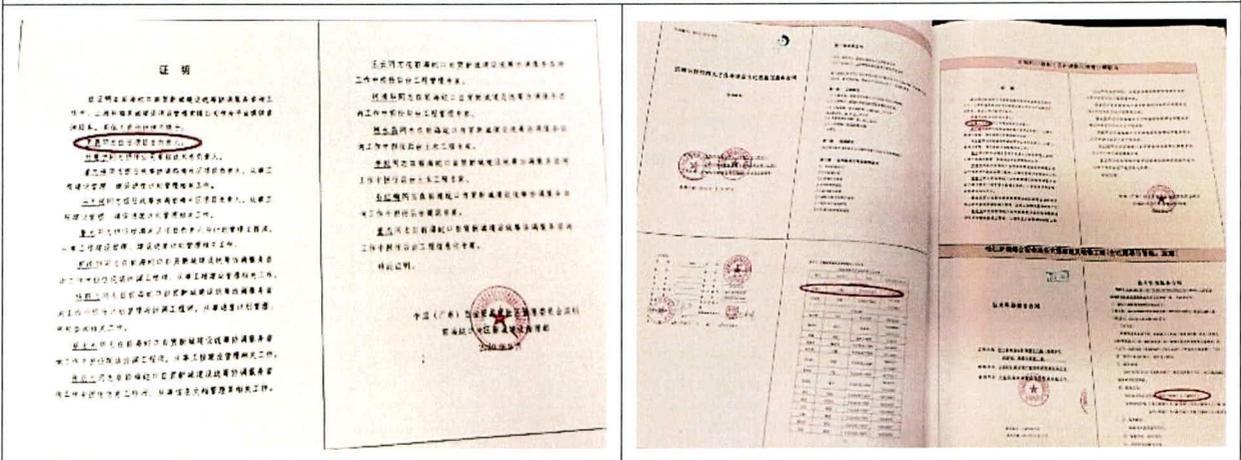
报告编号: WT221501781

第 11 页 共 13 页

2. 人员劳动合同



3. 人员工作经验证明

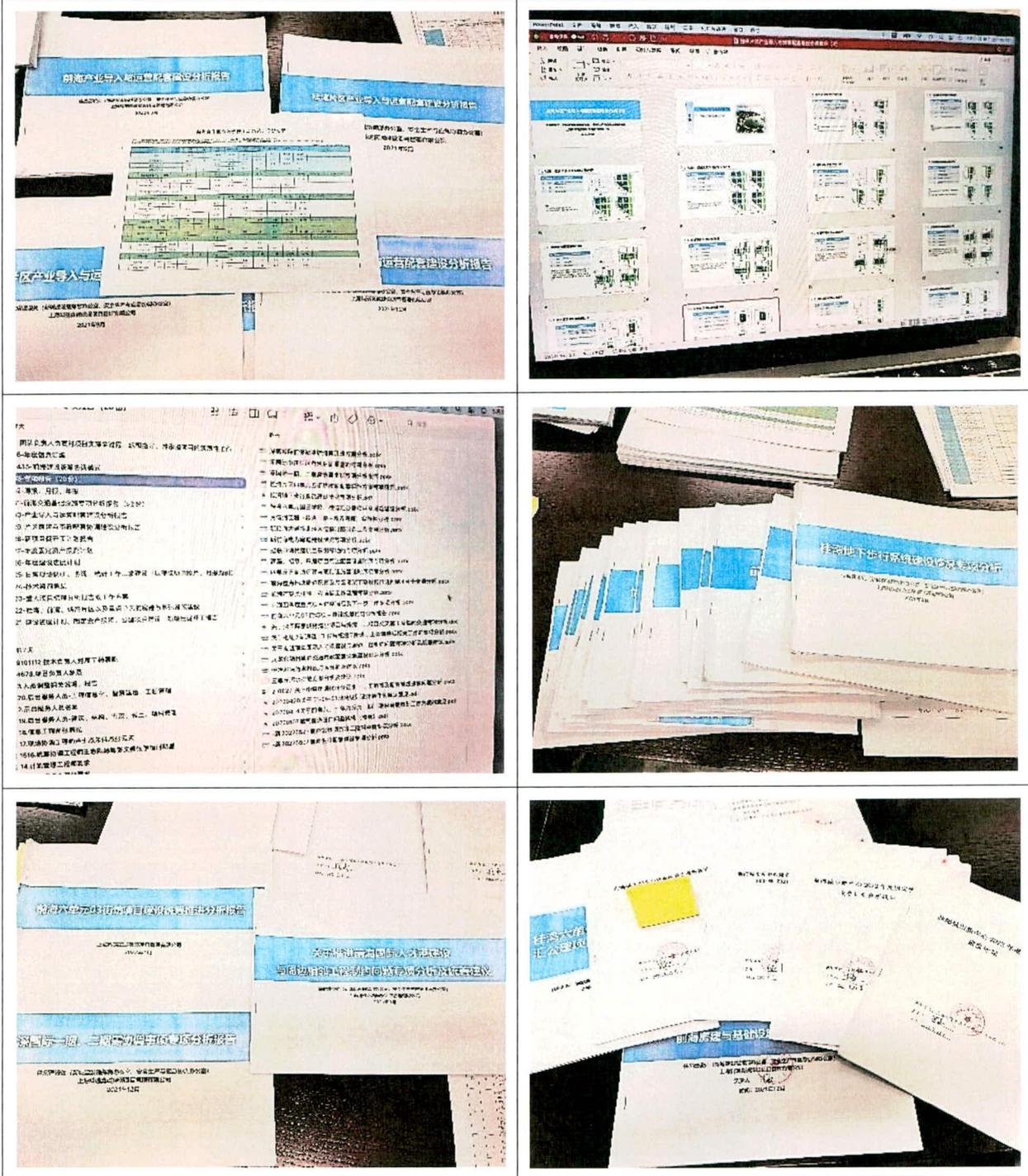


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501781

第 12 页 共 13 页

4. 部分成果文件

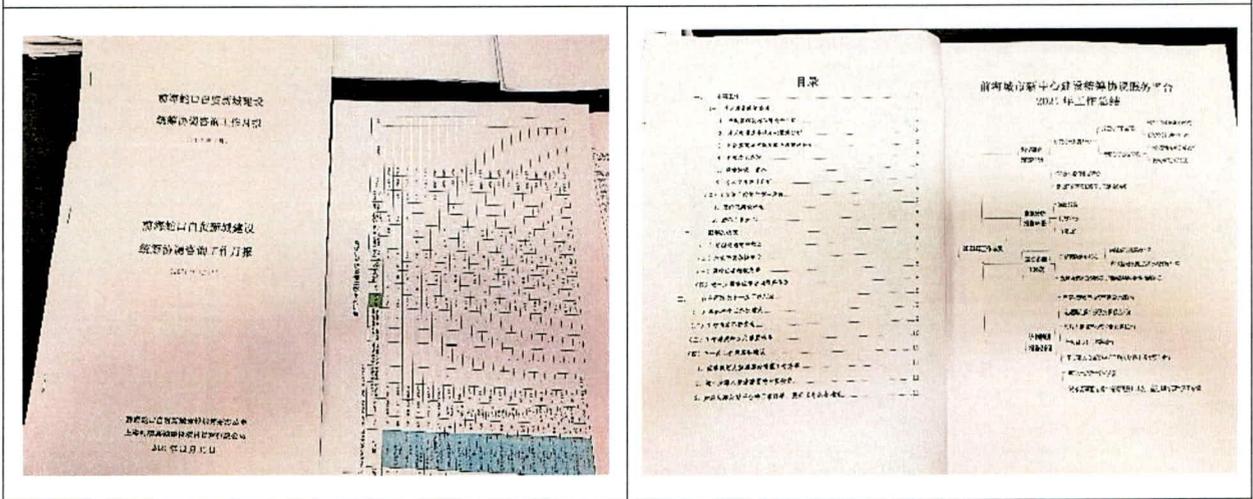


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501781

第 13 页 共 13 页

5. 工作月报及总结



————— 以 下 空 白 —————

