

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501531

第 1 页 共 13 页

项目名称	前海深港现代服务业合作区 2020-2022 年土地供应实施计划		
项目编号	QHCG2019040	合同编号	GHFZ-202012-04
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳市城市规划设计研究院有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		



签发人：刘浩

审核：石晓娟

主检：陈浩

签发日期： 2021 年 11 月 19 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211501531

第 2 页 共 13 页

一、抽检总结

项目名称	前海深港现代服务业合作区 2020-2022 年土地供应实施计划		
项目编号	QHCG2019040	合同编号	GHFZ-202012-04
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳市城市规划设计研究院有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
现场抽检地点	/	实验室检测抽样	☐ 是 ☒ 否
线上抽检日期	2021 年 11 月 15 日	环境条件	——
抽检依据	☒ 采购文件 ☒ 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u>		
抽检结果汇总	本次抽检是对前海深港现代服务业合作区 2020-2022 年土地供应实施计划项目的履约情况进行线上核查。 分项检查条款共 37 项，经核查，发现如下不符合项： 1. 根据《深圳市前海管理局规划发展和住房建设专题会纪要》（深前海会纪〔2020〕 496 号），本项目第一阶段成果初次提交采购方审议时间为 2020 年 12 月 10 日，根据履约供应商提供的第二阶段成果文件《深圳市前海深港现代服务业合作区 2021 年度土地供应实施计划（草案）》，编制落款日期为 2021 年 3 月 5 日，晚于第一阶段成果提交后 2 个月，与抽检方案第 29 项要求“2021 年供应计划编制第一阶段初步成果提交后 2 个月，须完成 2021 年供应计划编制第二阶段成果”不符。 根据抽检评价结果，结合供应商履约情况反馈表，本项目履约评价总分为 97.9 分，评价等级为优。 具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。 抽检机构代表签字：陈浩 2021 年 11 月 19 日 		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211501531

第 3 页 共 13 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	在合同履行期间，应按照本项目工作内容要求组织专家队伍，成立项目团队，本项目须配备项目团队人员 12 名，提供合同履行期间项目团队人员的社保清单（具社保局盖章）	经资料核查，符合要求	符合
2	b	本项目须配备项目经理 1 名（岳隽），项目经理应具有相关专业博士学位，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
3	b	项目经理应具有国土高级工程师（教授级）职称，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
4	b	本项目须配备项目审核人 1 名（陈小祥），项目审核人应具有相关专业硕士学位学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
5	b	项目审核人应具有国土高级工程师职称，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
6	b	本项目须配备研究负责人 1 名（部昂），研究负责人应具有相关专业博士学位学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
7	b	研究负责人应具有中级工程师职称，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
8	b	本项目须配备技术负责人 1 名（汪维录），技术负责人应具有相关专业硕士学位学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501531

第 4 页 共 13 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
9	b	技术负责人应具有中级工程师职称、地理学与地理信息系统助理研究员职称，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
10	b	本项目须配备成果质量评审 1 名（刘荷蕾），成果质量评审须具有应具有相关专业硕士学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
11	b	成果质量评审须具有中级职称，具有房地产经济助理研究员资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
12	b	本项目须配备项目研究人员 7 名（陈敏、母少辉、徐雅莉、刘力兵、吴瑞、吴彪、林辉），应具有相关专业硕士学历不少 5 名，本科学历不少于 2 名	经资料核查，符合要求	符合
13	b	项目研究人员具有高级职称不少于 3 名，具有中级职称不少于 2 名，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
14	b	负责人及相关工作人员名单在采购方确认后如需更换，履约供应商应事先征得采购方的书面同意，且接替的工作人员的职位、资历、资质应与原定工作人员相当	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501531

第 5 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	负责编制背景和依据：在每一年度供应计划编制阶段，分年度分析前海2020-2022年土地供应计划编制的背景，梳理国家、省、市、前海对土地供应计划的政策要求及相关管理规定，明确编制依据	经资料核查，符合要求	符合
16	b	负责土地供应计划实施回顾：历年回顾，梳理前海片区历年经营性用地供应、市政设施建设、供应制度探索创新等情况	经资料核查，符合要求	符合
17	b	负责土地供应计划实施回顾：上年度计划实施回顾，详细分析上一年度土地供应实施情况，包括用地规模、用地功能、主要来源、空间分布、出让对象等方面	经资料核查，符合要求	符合
18	b	负责产业空间供应形势分析：针对国内重点城市北京、上海、广州以及深圳市福田区、深圳湾超级总部基地、后海等同类型地区，重点梳理甲级写字楼供应新增供应以及未来几年入市情况，综合考虑前海自身的发展目标和当前所处阶段，为年度供应计划的指导思考提供支撑	经资料核查，符合要求	符合
19	b	负责 2020-2022 年计划编制指导思想：依据每一年度的相关政策、规划、形势分析等，明确各年度土地供应计划编制的总体思路和基本原则，包括：供应新形势和政策分析、前海用地供应潜力、供应需求、相关规划计划分析、供应总体原则	经资料核查，符合要求	符合
20	b	负责各年度前海土地供应实施计划：总量与结构，制定 2020-2022 区间三年期总体供应计划指导思想，分年度对 2020-2022 年前海供应建设用地的总体规模和结构做出安排	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501531

第 6 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
21	b	负责各年度前海土地供应实施计划：土地供应实施计划，包括：经营性用地、民生类用地、地下空间用地供应的规模、结构、布局等	经资料核查，符合要求	符合
22	b	负责 2020-2022 年各年度前海土地整备计划及储备地计划：分年度汇总 2020-2022 年土地整备计划，保障存量用地供应，保障公共和基础设施用地供应	经资料核查，符合要求	符合
23	b	负责 2020-2022 年各年度前海农用地转用计划：明确农用地转用计划，根据供应计划和前海现状建设情况，提出农用地转用总体需求和各年度农用地转用计划	经资料核查，符合要求	符合
24	b	负责计划实施保障：提出实施保障建议，主要包括各年度计划实施的工作机制和制度保障等	经资料核查，符合要求	符合
25	b	负责各年度土地供应计划中期调整：根据 2020-2022 年每一年度内各计划项目的进展情况以及土地供应的实际情况，配合前海管理局对供应计划做中期调整	经资料核查，符合要求	符合
26	b	合同签订后 2 个月，须完成 2021 年供应计划编制第一阶段成果	经资料核查，符合要求	符合
27	b	2021 年供应计划编制第一阶段成果内容应包括收集资料，分析相关内容，完成 2021 年土地供应计划的初步成果	经资料核查，符合要求	符合
28	b	2021 年供应计划编制第一阶段成果须以电子版一套，交由前海深港现代服务业合作区管理局审查验收	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211501531

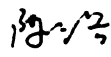
第 7 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
29	b	2021 年供应计划编制第一阶段初步成果提交后 2 个月，须完成 2021 年供应计划编制第二阶段成果	根据《深圳市前海管理局规划发展和住房建设专题会纪要》（深前海会纪〔2020〕496 号），本项目第一阶段成果初次提交采购方审议时间为 2020 年 12 月 10 日，根据履约供应商提供的第二阶段成果文件《深圳市前海深港现代服务业合作区 2021 年度土地供应实施计划（草案）》，编制落款日期为 2021 年 3 月 5 日，晚于第一阶段成果提交后 2 个月	不符合
30	b	2021 年供应计划编制第二阶段成果，应包括征求相关部门意见，进一步修改完善，完成 2021 年土地供应计划的最终成果	经资料核查，符合要求	符合
31	b	2021 年供应计划编制第二阶段成果，须提供电子版一套、纸质报告 6 份	经资料核查，符合要求	符合
32	b	2021 年供应计划编制第二阶段成果，须通过市政府审批验收	经资料核查，符合要求	符合
33	b	成果纸质报告，须含文本及附图	经资料核查，符合要求	符合
34	b	成果电子文件，须含文本及附图成果、汇报 PPT（注：文本为 DOC 格式文件，效果图为 JPG 等图片格式文件）	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211501531

第 8 页 共 13 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
35	b	每一年度的最终成果包括年度供应计划文本和汇报文件	经资料核查，符合要求	符合
36	b	售后服务期限为履约供应商完成最终研究成果（通过市政府审批）之日起的 1 年内，售后服务期内，履约供应商须与采购方保持全面沟通	经资料核查，符合要求	符合
37	b	履约供应商应独立完成本项目，未经采购方书面在先同意，履约供应商不得向任何第三方全部或部分转让本项目	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价总分：97.9 分 评价等级：☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 抽检机构代表签字：  2021 年 11 月 19 日				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501531

第 9 页 共 13 页

供应商履约情况反馈表			
抽检序号	项目要求	采购人意见	单项得分
1	人员安排及到岗履责情况 (综合考虑人员是否充足, 到岗情况是否良好)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
2	项目团队人员专业性 (综合考虑项目团队人员工作熟练程度、人员资质能力)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
3	服务时效性 (综合考虑是否按要求展开工作, 反馈信息提交是否及时)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
4	服务质量情况 (综合考虑项目服务过程中履约供应商提供的服务质量是否符合要求)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
5	保密性, 应急响应能力 (综合考虑是否以保密方式处理本项目成果文件, 包括相关信息、资料、图纸、数据等, 反馈发现的问题及应急处理是否及时、妥当等)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501531

第 10 页 共 13 页

三、抽检照片

1. 人员资质证件 1



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501531

第 11 页 共 13 页

2. 人员资质证件 2

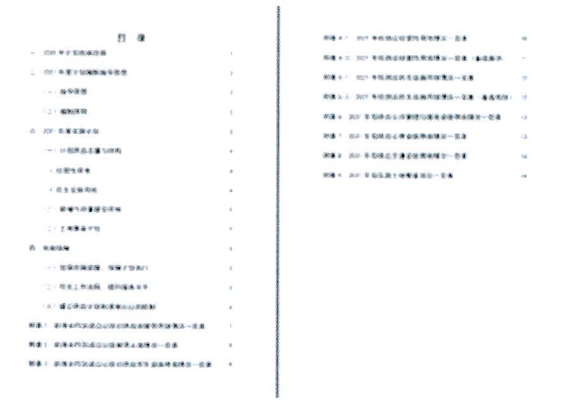
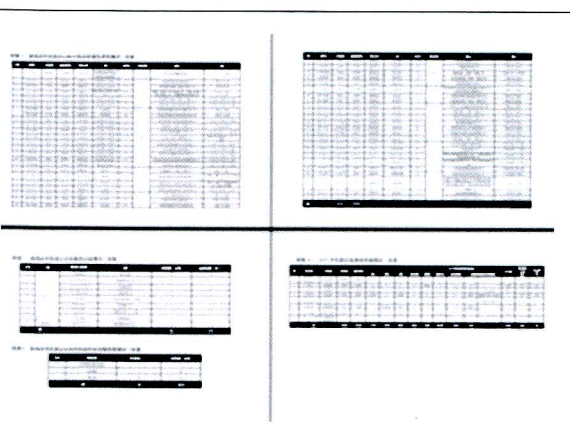
硕士研究生 毕业证书  研究生 张继 性别男，一九八五年 九 月 廿九 日生， 于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一 年 六 月 在 地图学与地理信息系统 专业学习， 学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。 南京大学 校长: 陈骏 证书编号: 102841201102001527 二〇一 年 六 月 二十 日 南京大学制	 于 二〇 年 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 地理信息系统 资格，特发此证。   于 二〇 年 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 地理信息系统 资格，特发此证。 
研究生 毕业证书  研究生 徐继 性别男， 一九八二年十二月 十二 日生， 一九八九年 十 月 至 二〇 年 六 月 在本校 地理学 专业学习， 学制 三 年，修完研究生培养计划 规定的全部课程，成绩合格，毕业论文 答辩通过，准予毕业。  广东省社会科学院制 NXX [惠州分院] 20021010916 广东省社会科学院 惠州分院 编号: 12021010916	 徐继 于 2015 年 12 月，经 广东省测绘国土工 程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 国土高级工程师 资格，特发此证。  

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211501531

第 12 页 共 13 页

3. 项目成果文件

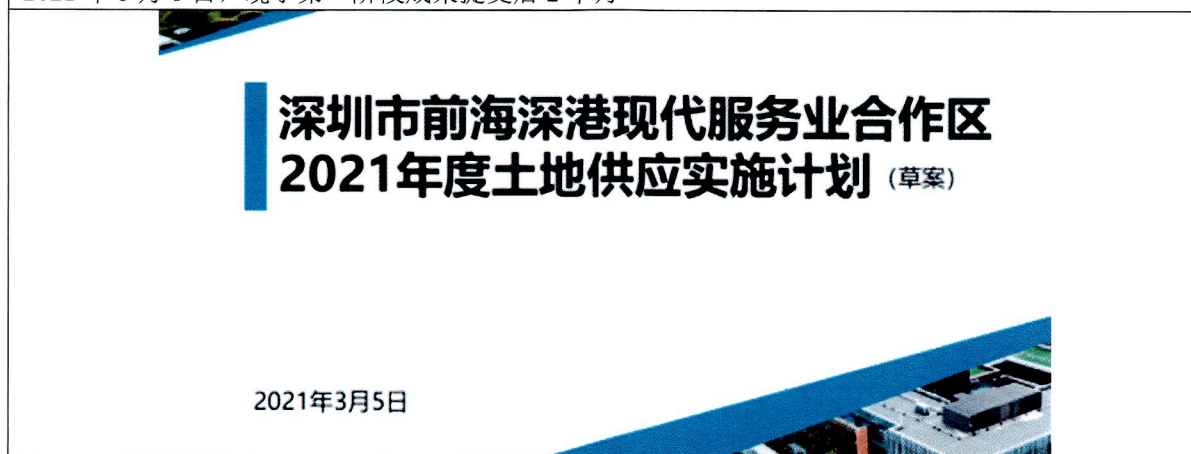
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501531

第 13 页 共 13 页

不符合照片:

1. 根据《深圳市前海管理局规划发展和住房建设专题会纪要》(深前海会纪(2020) 496 号), 本项目第一阶段成果初次提交采购方审议时间为 2020 年 12 月 10 日, 根据履约供应商提供的第二阶段成果文件《深圳市前海深港现代服务业合作区 2021 年度土地供应实施计划(草案)》, 编制落款日期为 2021 年 3 月 5 日, 晚于第一阶段成果提交后 2 个月



————— 以 下 空 白 —————