

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211500370

第 1 页 共 10 页

项目名称	前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务		
项目编号	44039120190030001	合同编号	ZMXC-202010-02
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司/法利投资（上海）有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		



签发人: 刘博
审核: 陈浩
主检: 林士腾

签发日期: 2021 年 07 月 12 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211500370

第 2 页 共 10 页

一、抽检总结

项目名称	前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务		
项目编号	44039120190030001	合同编号	ZMXC-202010-02
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司/法利投资（上海）有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
抽检地点	/	实验室检测抽样	☐ 是 ☒ 否
线上核查日期	2021 年 7 月 7 日	环境条件	——
抽检依据	☒ 采购文件 ☒ 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范</u>		
抽检结果汇总	本次现场抽检是对前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目的履约情况进行线上核查。 分项检查条款共 37 条，经检查，发现如下 1 项条款不符合： 对比履约供应商提供的月度专项检查报告及巡查周报发现，履约供应商提供的 2020 年 10 月专项检查报告内容为 2020 年 9 月的检查情况，非 10 月份开展的专项检查报告，与抽检方案第 29 项条款要求“每月根据部署开展专项整治，月初 5 日前，发布专项整治情况通报，对于突出性的单项问题发布技术或管理整改建议”不符； 根据抽检评价结果，结果履约情况反馈表，本项目履约评价总分为 98.7 分，抽检结果评价等级为优。 具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。  检验机构代表签字: <u>李胜</u> (14) 2021 年 07 月 12 日		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211500370

第 3 页 共 10 页

二、抽检明细

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	履约供应商应组建一支由具有丰富的工程质量、安全检查评价经验所组成的工作团队, 并保证团队人员的稳定性, 若因特殊原因需临时替换或变更巡查人员时, 需书面报送相关申请, 征得采购方代表的同意, 提供工作团队人员名单, 团队人员如发生变更, 提供书面申请资料	经资料查阅, 符合要求	符合
2	b	项目负责人具备以下职业资格证书之一: 国家一级注册建造师、国家一级注册结构工程师、国家一级注册建筑师、国家注册安全工程师、香港屋宇署注册的专业人士注册证明书, 提供证书复印件(巡查团队中, 有香港认可人士参加的, 并能承诺每周在前海工作两个工作日以上的, 不受上述职称、专业、工作年限的限制, 并优先考虑)	经资料查阅, 符合要求	符合
3	b	安全巡查和质量巡查分别设负责人, 负责安全、质量巡查工作日常管理, 板块负责人从事本行业工作年限不低于 8 年, 且有从事 2 个项目以上安全或质量管理工作经验, 提供工作年限及工作经验证明(巡查团队中, 有香港认可人士参加的, 并能承诺每周在前海工作两个工作日以上的, 不受上述职称、专业、工作年限的限制, 并优先考虑)	经资料查阅, 符合要求	符合
4	b	负责现场巡查的工作人员从事本行业工作年限不低于 5 年, 且从事 1 个项目以上安全管理或质量管理相关工作, 提供工作年限及工作经验证明(巡查团队中, 有香港认可人士参加的, 并能承诺每周在前海工作两个工作日以上的, 不受上述职称、专业、工作年限的限制, 并优先考虑)	经资料查阅, 符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211500370

第 4 页 共 10 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
5	b	除小组负责人外,安全巡查人员不少于 8 人,质量巡查人员不少于 6 人,共同组成巡查小组开展日常巡查	经资料查阅,符合要求	符合
6	b	负责项目安全审计工作人员为另外独立人员,不参与日常巡查,安全审计人员工作年限、工作经验不低于巡查人员要求,且有从事过安全审计工作经验	经资料查阅,符合要求	符合
7	b	修订和完善工程质量、安全和进度检查的技术标准,结合前海建设实际完善项目巡查评分体系,提供技术标准及评分体系文件	经资料查阅,符合要求	符合
8	b	针对工程系统第三方检查评价工作,履约供应商应提前计划检查评价行程安排,提供检查评价行程安排	经资料查阅,符合要求	符合
9	c	在日常巡查中对安全质量关键内容,如:项目负责人在岗情况、深基坑、塔吊及升降机、高支模等危险性较大的分部分项工程施工方案审批、现场与方案的符合性、现场安全状态等方面,以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、材料验收、隐蔽工程验收程序等作为必查项目,加强巡查	经资料查阅,符合要求	符合
10	c	对日常巡查的安全质量,定期专项通报	经资料查阅,符合要求	符合
11	c	配合开展文明施工巡查,包括项目扬尘治理、排污排水、噪声防治、禁止夜间非法施工等文明施工整治,提供巡查佐证材料	经资料查阅,符合要求	符合
12	b	做好周末及节假日值班巡查,按照指挥部统一部署,做好特殊时期及重大事件的应急值守,提供值班巡查记录	经资料查阅,符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211500370

第 5 页 共 10 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
13	b	以月度为单位发布前海安全指数,对前海总体安全生产情况开展专业分析	经资料查阅,符合要求	符合
14	b	以项目为单位进行评估打分,对项目个体安全管理状态进行评价	经资料查阅,符合要求	符合
15	b	以月度为单位,开展重点整治,对共性问题形成安全作业指导书,提出专业建议	经资料查阅,符合要求	符合
16	b	对落后项目,常态化开展月度安全审计,对项目安全管理体系进行梳理,提出整改建议	经资料查阅,符合要求	符合
17	b	挖掘提炼优秀的管理经验,收集在建项目安全生产、质量管控、技术创新的优秀做法,予以总结推广	经资料查阅,符合要求	符合
18	b	为前海合作区工程建设在质量、安全、进度管理等方面提供技术支持,对重大事件开展专业调查,形成调查报告	经资料查阅,符合要求	符合
19	b	自然年年末,对前海在建项目安全生产状态进行系统总结分析,发布安全生产白皮书	经资料查阅,符合要求	符合
20	c	对项目实施分级巡查,整体平均巡查频次达到 4 次/月/项目	经资料查阅,符合要求	符合
21	c	每个在建项目每月至少开展一次全面、深入评估,其余以巡查、复查等方式开展检查	经资料查阅,符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211500370

第 6 页 共 10 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
22	c	进场后 1 个月内, 上报项目实施方案	经资料查阅, 符合要求	符合
23	b	项目实施方案中包括巡查组织、巡查方式、巡查评分体系、督促整改工作开展等具体内容	经资料查阅, 符合要求	符合
24	c	每周一出具上周巡查周报, 对每周所巡查项目进度、安全、质量情况进行报告	经资料查阅, 符合要求	符合
25	c	每月 5 日前, 出具《第三方巡查月报》	经资料查阅, 符合要求	符合
26	b	《第三方巡查月报》由项目负责人签字盖章后, 书面报新城建设指挥部办公室, 电子版同步报送	经资料查阅, 符合要求	符合
27	b	《第三方巡查月报》需发布前海月度安全指数, 对前海总体安全质量隐患进行数据分析	经资料查阅, 符合要求	符合
28	b	《第三方巡查月报》中需逐个项目进行评估打分, 对项目安全质量情况进行评价, 指出项目主要问题及整体整改建议	经资料查阅, 符合要求	符合
29	c	每月根据部署开展专项整治, 月初 5 日前, 发布专项整治情况通报, 对于突出性的单项问题发布技术或管理整改建议	对比履约供应商提供的月度专项检查报告及巡查周报发现, 履约供应商提供的 2020 年 10 月专项检查报告内容为 2020 年 9 月的检查情况, 非 10 月份开展的专项检查报告	不符合
30	b	每月开展 2 个左右典型项目的安全审计, 发布安全审计报告, 并提出整改建议, 跟踪整改提升情况	经资料查阅, 符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211500370

第 7 页 共 10 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
31	b	每季度,对在建项目季度安全质量情况在季度会议进行通报,发布项目季度排名	经资料查阅,符合要求	符合
32	b	每自然年,1月初发布上年度前海建设项目安全生产白皮书,对于前海总体安全生产情况进行总结,分析提出整改建议	经资料查阅,符合要求	符合
33	b	履约供应商指定固定的有丰富项目管理经验人员为本项目的项目经理,代表履约供应商对本工程咨询服务工作负责,按时向采购方成交评价报告	经资料查阅,符合要求	符合
34	b	履约供应商还应指定一名公司高管人员作为项目的总统筹,参加重大会议,提供其参加重大会议的佐证材料	经资料查阅,符合要求	符合
35	b	履约供应商应对现场检查人员进行安全教育,确保检查人员具备识别危险源的能力,提供安全教育记录	经资料查阅,符合要求	符合
36	b	履约供应商应为每位检查人员购买工伤保险或人身意外伤害险,提供保险保单(含被保险人名单)	经资料查阅,符合要求	符合
37	b	未经采购方许可,履约供应商不得将本项目与任何第三方合作,或将本合同标的全部或部分擅自转包给任何第三方	经资料查阅,符合要求	符合

注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。

评价分：98.7 分

评价等级：☒优 ☐良 ☐中 ☐差

抽检机构代表签字：

2021 年 07 月 12 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211500370

第 8 页 共 10 页

供应商履约情况反馈表			
抽检序号	项目要求	单项分值 采购人意见	单项得分
1	人员安排及到岗履责情况 （综合考虑人员是否充足，到岗情况是否良好等）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
2	项目团队人员专业性（综合考虑项目团队人员履职能力及专业能力）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
3	服务时效性，应急响应能力 （综合考虑任务计划实施是否及时，反馈发现的问题及应急处理是否及时、妥当等）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
4	工作成果情况 （综合考虑质量安全巡查成果质量、成果提交时间节点等）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
5	知识产权维护情况 （综合考虑本项目相关成果文件及任何数据、图纸、资料等文件是有外泄情况）	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211500370

第 9 页 共 10 页

三、抽检照片

1. 周报

	2021.5.1-2021.5.7周报	2021/6/29 16:52	Microsoft Office W...
	2021.5.8-2021.5.14周报	2021/6/29 16:56	Microsoft Office W...
	2021.5.15-2021.5.21周报	2021/6/29 16:53	Microsoft Office W...
	2021.5.22-2021.5.28周报	2021/6/29 16:53	Microsoft Office W...
	2021.5.29-2021.6.4周报	2021/6/29 16:54	Microsoft Office W...
	2021.6.5-2021.6.11周报	2021/6/29 16:55	Microsoft Office W...
	2021.6.12-2021.6.18周报	2021/6/29 16:55	Microsoft Office W...
	2021.6.19-2021.6.25周报	2021/6/29 16:55	Microsoft Office W...

2. 月报

	2021年5月份前海合作区建设工程第三方巡查安全、质量、进度评价报告	2021/7/1 9:36
	2021年4月份前海合作区建设工程第三方巡查安全、质量、进度评价报告	2021/7/1 9:29
	2021年3月份前海合作区建设工程第三方巡查安全、质量、进度评价报告	2021/7/1 9:26
	2021年2月份前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查安全、质量、进度评价报告	2021/7/1 9:16
	2021年1月份前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查安全、质量、进度评价报告	2021/7/1 9:14
	2020年12月份前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查安全、质量、进度评价报告	2021/7/1 9:12
	2020年11月份前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查安全、质量、进度评价报告	2021/7/1 9:09
	2020年10月份前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查安全、质量、进度评价报告	2021/7/1 9:07

3. 重大安全隐患简报

	9.3重大安全隐患简报-前海滨海岸线(桂湾、前海段)功...	修改日期: 2020/9/4 11:23 大小: 1.11 MB
	9.3重大安全隐患简报-深圳前海国际邮轮大厦	修改日期: 2020/9/4 11:23 大小: 1.65 MB
	9.3重大安全隐患简报-粤港澳青年创业区	修改日期: 2020/9/4 11:23 大小: 572 KB
	9.13重大安全隐患简报-前海市政工程VI标二项目部	修改日期: 2020/9/18 15:12 大小: 2.08 MB
	9.14重大安全隐患简报-月亮湾跨线桥隔音屏、景观照明...	修改日期: 2020/9/15 9:21 大小: 7.83 MB
	9.16重大安全隐患简报-前海桂湾公园公共停车场	修改日期: 2020/9/16 14:11 大小: 1.82 MB

4. 巡查计划

5. 高管会议纪要

会议记录

Meeting 会议名称	必维集团高层及中治公司高层拜访深圳前海管理局
Date & Time 会议时间	2021/5/10, 14:30 - 15:40
Venue 会议地点	前海创新中心 C 座 313
Participants 参加人员	前海管理局 谢春华 前海管理局自贸新城建设指挥部办公室 处长 郭军 前海开发投资控股有限公司 副总经理 张帆 前海管理局自贸新城建设指挥部办公室 张清平 前海管理局自贸新城建设指挥部办公室 朱嘉利 前海管理局自贸新城建设指挥部办公室 Bureau Veritas 必维集团 & 中治建筑研究院(深圳)有限公司 杨志彬 中治建筑研究院(深圳)有限公司 常务副院长 李全华 必维集团高级副总裁 - 大中华区建筑与基础设施事业部高级副总裁 庄毓斌 必维集团总监 - 大中华区建筑工程与设施事业部总监 王翠 中治建筑研究院(深圳)有限公司 - 总工程师
Content 会议内容	14:30 - 14:40: 会议议程、与会人员介绍 14:40 - 15:00: 前海合作区工程建设形势、安全生产情况介绍等(新城办) 15:00 - 15:20: 前海第三方巡查及安全培训等服务回顾、团队经验分享、重要问题沟通等 必维牵头人: 庄毓斌 中治牵头人: 杨志彬 15:20 - 15:30: 探讨与前海合作区合作模式、创新服务模式等

6. 安全生产白皮书

2020 年度前海蛇口自贸片区建设工程
第三方巡查安全生产白皮书

中治建筑研究院(深圳)有限公司
法利投资(上海)有限公司
联合体

日期: 2020 年 12 月 31 日

