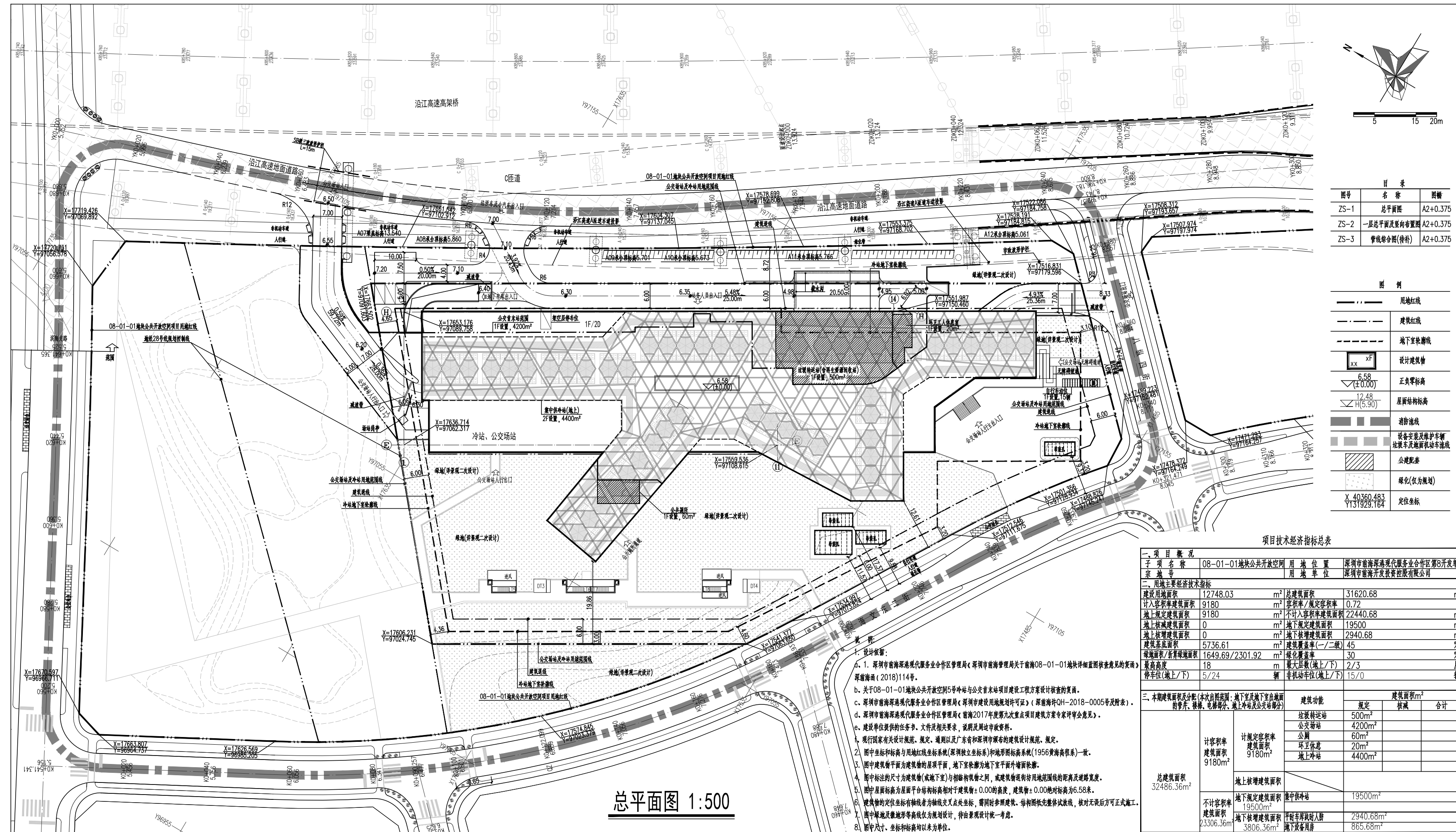


原报建总平面图 (ZS-1)、立面图 (JS-201)



图号	名称	比例
ZS-1	总平面图	A2+0.375
ZS-2	一层地下室平面图	A2+0.375
ZS-3	零线层平面图(待建)	A2+0.375

图例	说明
——	用地红线
——	建筑红线
——	地下室建筑线
XX	设计建筑线
▽ 6.58	正负零标高
▽ 17.48	原地面标高
——	道路红线
——	设备用房及非机动车库
——	公共配套
——	绿化(软质景观)
X 40360.483	定位坐标
Y 131929.164	定位坐标

项目经济技术指标表

项目概况		子项目名称	08-01-01地块公共开放空间	用地位置	深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区
二、用地主要经济技术指标		用地面积	12748.03	㎡	31620.68
总建筑面积	12748.03	㎡	容积率	0.72	㎡
地上总建筑面积	9180	㎡	地下总建筑面积	2940.68	㎡
地上建筑密度	0	㎡	地下建筑密度	19500	㎡
地上建筑容积率	0	㎡	地下建筑容积率	2940.68	㎡
建筑密度	5736.61	㎡	建筑覆盖率(—/—)	45	%
建筑容积率	1649.69/2301.92	㎡	绿化率	30	%
容积率	18	㎡	建筑高度(米L/T)	2/3	层
停车位(个L/T)	5/24	个	停车位(个L/T)	15/0	个
三、本期规划经济技术指标(本次报批范围:地下室及地下室附属用房)		建筑类型	建筑形式	建筑形式	合计
计容积率 建筑面积 9180㎡	计容积率 建筑面积 9180㎡	公共配套	规定	4200㎡	
		公共配套	规定	4200㎡	
		环卫设施	规定	60㎡	
		地上净地	规定	20㎡	
不计容积率 建筑面积 2306.36㎡	不计容积率 建筑面积 2306.36㎡	地下室	规定	19500㎡	
		地下室	规定	865.08㎡	

1. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围:地下室及地下室附属用房)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 2. 关于08-01-01地块公共开放空间(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 3. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 4. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 5. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 6. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 7. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 8. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 9. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。
 10. 本项目规划经济技术指标(本次报批范围)应符合《深圳市前海深港现代服务业合作区自贸片区规划》(2018)114号。

总平面图 1:500

